



Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc



Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

Central - Rosetti (Vasile Lascar)

Central - Vasile Lascar, Apartament 2 Camere, Parter Inalt, 63 Mp

93.000 €

1.329 €/mp (negociabil)



Detalii:

Numar Camere:	2	Numar Bai:	1
Numar Balcoane:	1	Etaj:	P / 7
S. Utila:	63 mp	S. Construita:	70 mp
Tip:	semidecomandat	An Imobil:	1935

Descriere:

Central, Rosetti - Vasile Lascar, Intersectie cu Maria Rosetti apartament 2 camere, semidecomandat, suprafata 70 mp, un balcon inchis, P/7, imobil 1935. Starea imobilului este buna. Apartamentul este renovat. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Apartamentul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre. Alte detalii: transport in comun. 93.000 EUR negociabil. Clasa Energetica B.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, comercial, birouri	Amenajare Strazi	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun	Vedere	stradala, pe spate
Acces	stradal	Servicii Imobil	administrare

UTILITATI			
Sistem Incalzire	centrala imobil, calorifere	Climatizare	aer conditionat
Acces Internet	fibra optica		

FINISAJE			
Stare Interior	renovat	Ferestre Cu Geam Termopan	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	Podele	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	Usa Intrare	metal
Stare Imobil	buna		

DOTARI			
Dotari Imobil	interfon	Contorizare	apometre
Bucatarie	partial utilata	Mobilat	nemobilat

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare

Prezentul document urmează prevederile art.20 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr. 770/2014.



RECAPITULAȚIE

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila [mp]
IN EXCLUSIVITATE		
1	CAMARA	15.80
2	CAMARA	15.88
3	BAIE	5.04
4	DEBARA	0.95
5	CAMARA	3.88
6	WC	0.83
7	DEBARA	0.86
8	BUCATARIE	7.29
9	CULOAR	4.80
Suprafata Utila in exclusivitate = 54.93 mp		
10	BALCON	3.21
11	BOXA	5.40
12	CAMARA DE SERVICIU	5.09
Suprafata Totala in exclusivitate = 68.83 mp		

IN COMUN

13	VESTIBUL (cota 1/2)	1.74
Suprafata Utila in comun = 1.74 mp		

Proiectant	Data
BRANDIANA ANAMARIA	APRILIE 2019
Verificat	Data
MILES MIRODRA	27.8.16/2019
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara	
BUCURESTI	
Inspector de contabilitate	