

**Cristian Grigore**  
Agent Imobiliar  
**Tel:** 0733.301.700  
**E-mail:** cristian.grigore@reian.ro  
**Legitimatie:** rei001gc



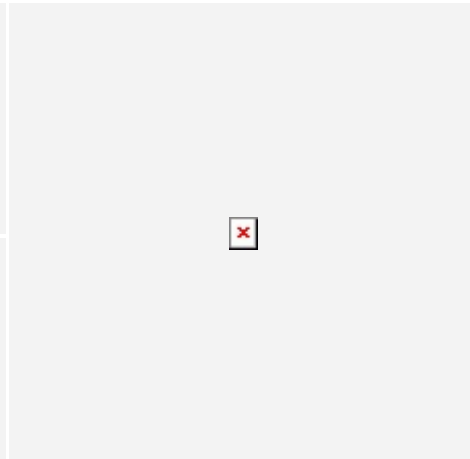
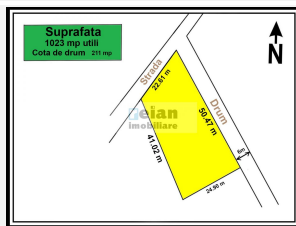
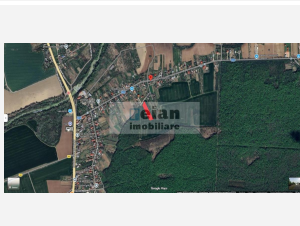
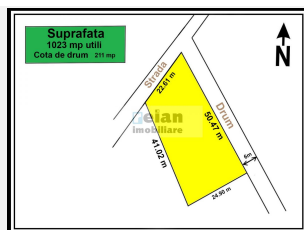
**Web:** [reian-imobiliare.ro](http://reian-imobiliare.ro)  
**E-mail:** imobiliare@reian.ro  
**Mobil:** 0731.301.900

COMUNA CIOLPANI - Sat Ciolpani (Padure DN1)

## Ciolpani - Teren La Liziera Padurii 1234 Mp, Dn1 Toate Utilitatile

**39.500 €**

32 €/mp (negociabil)



### Detalii:

|              |             |                 |            |
|--------------|-------------|-----------------|------------|
| Clasificare: | construibil | Tip:            | intravilan |
| S. Totala:   | 1.234 mp    | S. Utila:       | 1.023 mp   |
| S. Drum:     | 211 mp      | Latime Drum:    | 6 mp       |
| Deschidere:  | 51 m        | Regim Inaltime: | 10         |
| POT:         | 35          | Regim Inaltime: | 1.10       |

### Descriere:

Reian Imobiliare va propune spre vanzare un teren intravilan construibil situat la liziera padurii, in Ciolpani, intr-o zona linistita, cu acces rapid la DN1 si Bucuresti. Proprietatea are o suprafata totala de 1.234 mp, din care 1.023 mp teren util si 211 mp cota indiviza din drumul privat de acces, cu latime de 6 m. Terenul beneficiaza de dubla deschidere, de aproximativ 51 m si 22 m, fiind ideal pentru construirea unei locuinte individuale sau a unei vile. Conform reglementarilor urbanistice, terenul are POT 35%, CUT 1.1 si regim maxim de inaltime P+2E (10 m). Sunt disponibile utilitatile: apa, canalizare si energie electrica, iar zona beneficiaza de strazi asfaltate, iluminat stradal si transport in comun. Terenul este intabulat, parcelabil, amplasat intr-un cadru natural deosebit, langa padure, oferind liniste, aer curat si acces facil catre Bucuresti, Aeroportul Otopeni si principalele puncte de interes din nordul Capitalei. Pret: 39.500 Euro, negociabil.

### Caracteristici:

| ALTE DETALII      |                                      |                     |                                        |
|-------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| Destinatie        | rezidential                          | Amenajare Strazi    | asfaltate, betonate                    |
| Alte Detalii Zona | iluminat stradal, transport in comun | Alte Caracteristici | oportunitate de investitie, parcelabil |

| UTILITATI          |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Utilitati Generale | curent, apa, canalizare |

| STATUT JURIDIC |                      |
|----------------|----------------------|
| Acte Dobandite | cadastru, intabulare |