

Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

COMUNA CIOLPANI - Sat Ciolpani (Padure DN1)

Ciolpani - Teren La Liziera Padurii 1234 Mp, Dn1 Toate Utilitatile

39.500 €
32 €/mp (negociabil)







Detalii:

Clasificare:	construibil	Tip:	intravilan
S. Totala:	1.234 mp	S. Utila:	1.023 mp
S. Drum:	211 mp	Latime Drum:	6 mp
Deschidere:	51 m	Regim Inaltime:	10
POT:	35	Regim Inaltime:	1.10

Descriere:

Reian Imobiliare va propune spre vanzare un teren intravilan construibil situat la liziera padurii, in Ciolpani, intr-o zona linistita, cu acces rapid la DN1 si Bucuresti. Proprietatea are o suprafata totala de 1.234 mp, din care 1.023 mp teren util si 211 mp cota indiviza din drumul privat de acces, cu latime de 6 m. Terenul beneficiaza de dubla deschidere, de aproximativ 51 m si 22 m, fiind ideal pentru construirea unei locuinte individuale sau a unei vile. Conform reglementarilor urbanistice, terenul are POT 35%, CUT 1.1 si regim maxim de inaltime P+2E (10 m). Sunt disponibile utilitatile: apa, canalizare si energie electrica, iar zona beneficiaza de strazi asfaltate, iluminat stradal si transport in comun. Terenul este intabulat, parcelabil, amplasat intr-un cadru natural deosebit, langa padure, oferind liniste, aer curat si acces facil catre Bucuresti, Aeroportul Otopeni si principalele puncte de interes din nordul Capitalei. Pret: 39.500 Euro, negociabil.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	**Amenajare Strazi**	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun	**Alte Caracteristici**	oportunitate de investitie, parcelabil

UTILITATI	
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare