



Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

reian
imobiliare
Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

COMUNA BALOTEȘTI - Sat Săftica (Mauka Event House)

Saftica Vila P+1 Cu Grădină, Terasă Acoperită și Spațiu De Relaxare

349.000 €

1.396 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	P+1	Numar Camere:	6
Numar Bai:	3	S. Teren:	455 mp
S. Curte:	340 mp	S. Utila:	204 mp
S. Construita:	250 mp	An Imobil:	2021

Descriere:

Reian Imobiliare va propune spre vanzare o casa individuala P+1 situata in Saftica, comuna Balotesti, pe Strada Crangului, intr-o zona linistita de case. Proprietatea este amplasata pe un teren de 638 mp, din care 455 mp teren propriu, si are o suprafata utila totala de aproximativ 205 mp. Parterul are 103 mp si cuprinde living de 24,40 mp, bucatarie de 15,90 mp, birou de 13,70 mp, baie, grup sanitar, hol, casa scarii si terasa acoperita de 22,90 mp. Etajul are 101,60 mp si include 4 dormitoare, baie, hol, casa scarii si 3 balcoane. Casa este construita in anul 2021, dispune de centrala proprie, aer conditionat, curent, gaz, apa si canalizare. Curtea este amenajata cu gazon si alei, iar in spate se afla un foisor cu gratar si cuptor din caramida, anexa pentru depozitare sau bucatarie de vara si beci. Proprietatea beneficiaza de 4 locuri de parcare si acces rapid catre DN1, Bucuresti si Aeroportul Henri Coanda. Clasa Energetica A. Incașzire in pardoseala. Pret 349.000 EUR negociabil.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	Amenajare Strazi	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun		
UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz	Sistem Incalzire	centrala proprie, calorifere
Climatizare	aer conditionat	Acces Internet	fibra optica
FINISAJE			
Stare Interior	renovat	Ferestre Cu Geam Termopan	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	Podele	parchet, gresie
Usi Interior	lemn, PVC	Usa Intrare	metal
Izolatii Termice	exterior	Stare Imobil	renovat
DOTARI			
Electrocasnice	masina de spalat vase, frigider, aragaz, TV	Dotari Imobil	curte, gradina amenajata
Contorizare	contor gaz, apometre	Bucatarie	mobilita, utilata

DOTARI			
Mobilat	complet	Alte Spatii Utile	terasa, pivnita, spatii anexe

STATUT JURIDIC			
Acte Dobandite	cadastru, intabulare, certificat energetic	Acte De Proprietate	contract vanzare cumparare