



Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

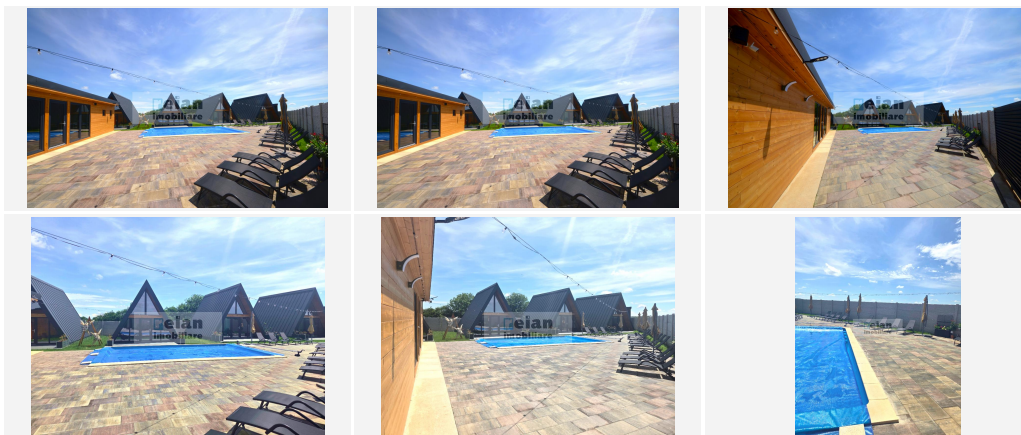
reian
imobiliare
Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

COMUNA GRUIU - Sat Gruiu (Strada Marginei)

Gruiu, Complex Turistic De Vânzare, 4 Cabane A-frame, Piscină, Spatiu

550.000 €

1.486 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	P+1	Numar Camere:	8
Numar Bai:	5	S. Teren:	967 mp
S. Curte:	617 mp	S. Utila:	292 mp
S. Construita:	370 mp	An Imobil:	2026

Descriere:

Complex turistic de vanzare, 4 cabane A-Frame, piscina, Gruiu, Ilfov, afacere la cheie. Reian Imobiliare va propune spre vanzare un complex turistic modern, complet functional, situat in comuna Gruiu, judetul Ilfov. Proprietatea este amplasata pe un teren de 967 mp si este compusa din 4 cabane A-Frame, fiecare cu o suprafata de aproximativ 48 mp, complet mobilate si utilate. Complexul dispune de piscina exterioara de aproximativ 100 mp, zona de relaxare, spatii verzi, alei pavate, iluminat exterior si gard imprejmuit. Exista o anexa pentru spalatorie, bucatarie de serviciu si cazare administrator sau ingrijitor, precum si o cladire destinata organizarii de evenimente. Piscina 40 mp, adancime 1.5 m. Foisorul are o suprafat de 75 mp. Cemra tehnica 16 mp. Clasa Energetica A.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, comercial	Amenajare Strazi	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun	Servicii Imobil	administrare
UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, fosa septica	Sistem Incalzire	centrala proprie
Climatizare	aer conditionat	Acces Internet	cablu
FINISAJE			
Stare Interior	renovat	Ferestre Cu Geam Termopan	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	Podele	parchet, gresie
Usi Interior	PVC	Usa Intrare	PVC
Izolatii Termice	exterior	Stare Imobil	renovat
DOTARI			
Electrocasnice	frigider, aragaz	Dotari Imobil	piscina exterioara, curte, gradina amenajata
Bucatarie	mobilata, utilata	Mobilat	complet
STATUT JURIDIC			
Acte Dobandite	cadastru, intabulare, certificat de urbanism		

