



Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc



Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

POIENILE - Poienile (Valenii de Munte)

Valenii de Munte - sat Poienile, Vila 7 camere, 1400 mp teren, an 2007

150.000 €

464 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	S+P+2	Numar Camere:	7
Numar Bai:	2	S. Teren:	1356 mp
S. Curte:	1200 mp	S. Utila:	257 mp
S. Construita:	323 mp	An Imobil:	2007

Descriere:

Poienile - Valenii de Munte, vila 1S+P+2, 7 camere, 2 bai, suprafata construita 323 mp, suprafata teren 1356 mp, imobil 2007. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, partial mobilat, bucatarie partial mobilata si utilata, utilat cu aragaz, . Utilitati: curent, apa, canalizare, detine 4 locuri de parcare, Alte detalii: iluminat stradal. 150.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	Amenajare Strazi	asfaltate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal		

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare	Sistem Incalzire	soba/teracota, calorifere
Climatizare	aer conditionat	Acces Internet	fibra optica

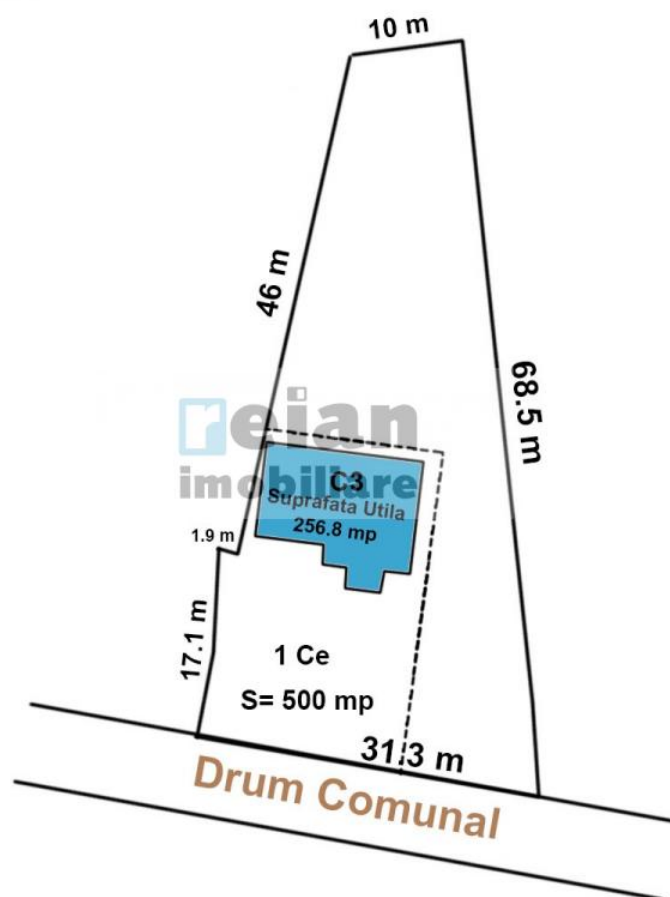
FINISAJE			
Stare Interior	buna	Ferestre Cu Geam Termopan	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	Podele	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	Usa Intrare	metal
Izolatii Termice	exterior	Stare Imobil	buna

DOTARI			
Electrocasnice	aragaz	Diverse	semineu, scara interioara
Dotari Imobil	curte, gradina	Contorizare	apometre
Bucatarie	partial mobilata, partial utilata	Mobilat	partial
Alte Spatii Utile	spatiu depozitare, terasa, spatii anexe		

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare

P+1E+P
323 mp

Teren
1356 mp



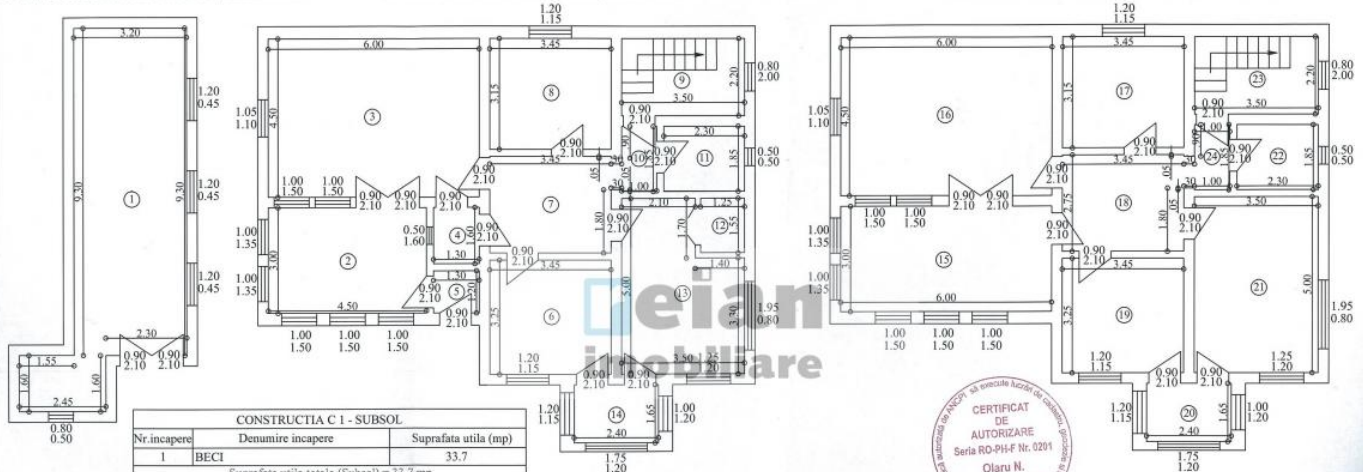
RELEVU CONSTRUCTIE

Scara 1 : 100

RELEVU CONSTRUCTIE C1 SUBSOL, SCARA 1 : 100

RELEVU CONSTRUCTIE C1 PARTER, SCARA 1 : 100

RELEVU CONSTRUCTIE C1 MANSARDA, SCARA 1 : 100



CONSTRUCTIA C 1 - SUBSOL		
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BECI	33.7
Suprafata utila totala (Subsol) = 33.7 mp		
Suprafata construita Subsol = 43 mp		

CONSTRUCTIA C 1 - PARTER		
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
2	CAMERA DE ZI	13.5
3	SUFRAGERIE	27.0
4	HOL	2.1
5	HOL	1.6
6	DORMITOR	11.2
7	HOL	9.6
8	DORMITOR	10.9
9	CASA SCARII	7.7
10	HOL	2.0
11	BAIE	4.3
12	DEBARA	1.9
13	BUCATARIE	15.1
14	HOL	4.0
Suprafata utila totala (Parter) = 110.9 mp		
Suprafata construita Parter = 140 mp		

CONSTRUCTIA C 1 - MANSARDA		
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
15	CAMERA DE ZI	18.0
16	SUFRAGERIE	27.0
17	DORMITOR	10.9
18	HOL	9.6
19	DORMITOR	11.2
20	HOL	4.0
21	DORMITOR	17.5
22	BAIE	4.3
23	CASA SCARII	7.7
24	HOL	2.0
Suprafata utila totala (Mansarda) = 112.2 mp		
Suprafata construita Mansarda = 140 mp		
Suprafata utila desfasurata (Subsol + Parter + Mansarda) = 256.8 mp		
Suprafata construita desfasurata (Subsol + Parter + Mansarda) = 323 mp		



Executant:		Data
Executant: S.C. PUR TOPO S.R.L. Sediul: Loc. Valenii de Munte, bdul N.Jorga, nr. 56, bl. B10, Parter, jud. Prahova Certificat de autorizare : seria RO-B-J, nr. 1922 OLARU N. CARMEN NICOLETA Certificat de autorizare seria RO-PH-F, nr. 0201		DECEMBRIE 2023
Receptionat		Data