



Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

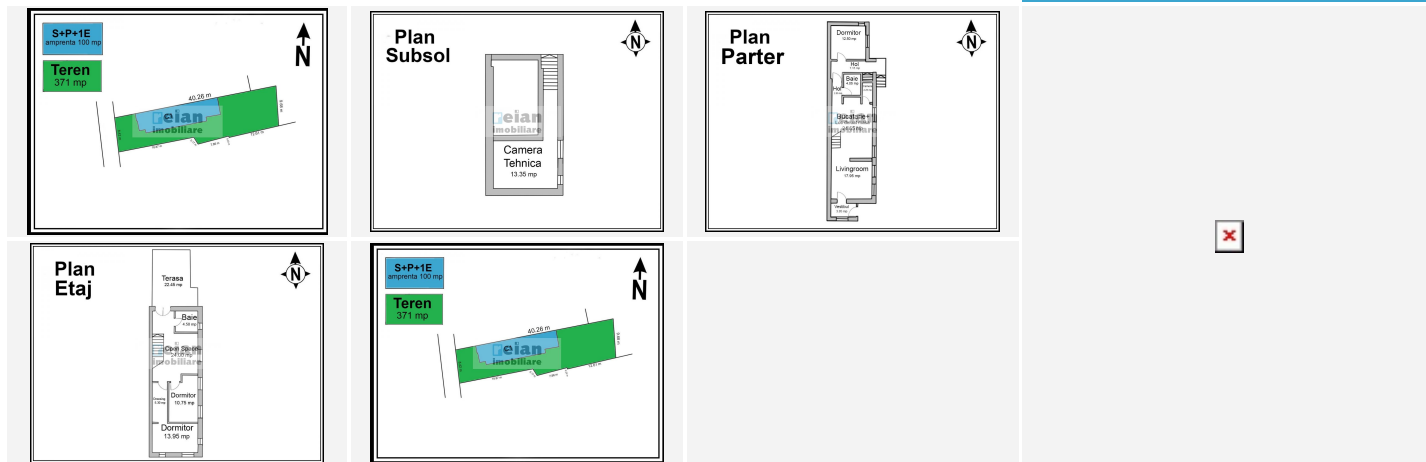
reian
imobiliare
Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

Victoriei - Calea Dorobanti (Romana) (Polona)

Dorobanti - Polona Vila Cu 5 Camere, La Gri, 371 Mp Teren, 180 Utili

590.000 €

2.269 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	P+1	Numar Camere:	4
Numar Bai:	2	S. Teren:	371 mp
S. Curte:	271 mp	S. Utila:	180 mp
S. Construita:	260 mp	An Imobil:	2025

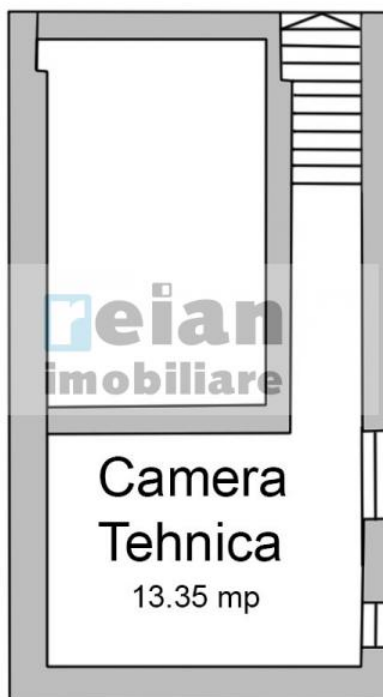
Descriere:

Victoriei, Calea Dorobanti (Romana) - Polona, vila P+1, 4 camere, 2 bai, suprafata construita 260 mp, suprafata teren 371 mp, imobil 2025. Imobilul este renovat. Finisaje: ferestre cu geam termopan, Imobilul este dotat cu centrala proprie, contorizat cu apometre, contor gaz, Utilitati: curent, gaz, apa, canalizare, detine 2 locuri de parcare, Alte detalii: transport in comun, iluminat stradal. Construcție consolidată, extinsă supraetajată, cu proiect realizat de arhitect, planuri complete și autorizație de construire valabilă până în 2027 (S+P+E). Lucrările sunt bine documentate și realizate cu firmă de construcții serioasă. Pret, 590.000 EUR negociabil.

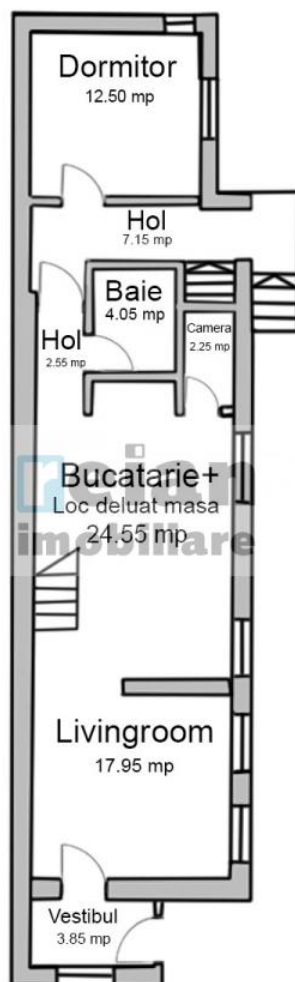
Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, birouri	Amenajare Strazi	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun		
UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz, curent trifazic	Sistem Incalzire	centrala proprie, calorifere
FINISAJE			
Stare Interior	nou	Ferestre Cu Geam Termopan	PVC
Izolatii Termice	exterior	Stare Imobil	renovat
DOTARI			
Dotari Imobil	curte	Contorizare	contor gaz, apometre
Mobilat	nemobilat	Alte Spatii Utile	terasa, spatii anexe

Plan Subsol



Plan Parter



Plan Etaj

