



Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc



Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

Colentina - Colentina (Soseaua Fundeni Penny)

Colentina - Sos Fundeni, Teren 4000 Mp, M2, P+14e, Pot 70, Cut 3.5,

2.400.000 €
600 €/mp (negociabil)



Detalii:

Clasificare:	construibil	Tip:	intravilan
S. Totala:	4.000 mp		
Deschidere:	40 m	Regim Inaltim:	14E
POT:	70	Regim Inaltim:	3.50

Descriere:

Colentina, Fundeni (Colentina) - Penny, teren intravilan - construibil, suprafata: 4000 mp, terenul beneficiaza de dubla deschidere 40 m si 108 m. Utilitati: apa, canalizare, gaze, curent, curent trifazic. Alte detalii: strazi asfaltate, iluminat stradal, transport in comun, intabulat. 2.400.000 EUR negociabil. Deschidere dubla, pozitie unica. Terenul are autorizatie de constructie. Spalatorie auto, benzinarie, dispune de mai multe anexe/constructii care pot fi folosite ca si spatii comerciale, gradinita, clinica,depozite, etc. Conform PUG terenul este incadrat in M2 cu indicatorii: RI: P+14E; POT: 70%; CUT: 3.5. Certificat Urbanism Emis 2026

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, comercial, birouri	Amenajare Strazi	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun	Alte Caracteristici	oportunitate de investitie
UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz, curent trifazic		
STATUT JURIDIC			
Acte Dobandite	cadastru, intabulare	Acte De Proprietate	contract vanzare cumparare

