

Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc



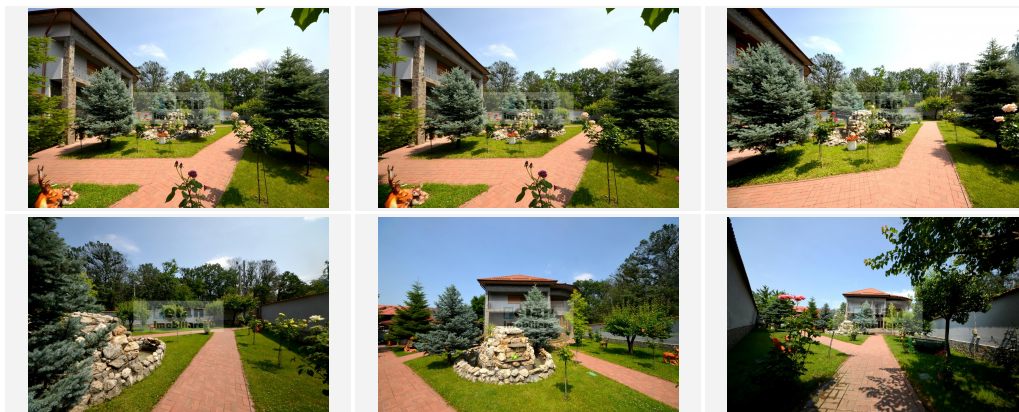
Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

COMUNA CHIAJNA - Sat Dudu (Strada Teilor)

Chiajna - Rosu Str Padurii - Vila Unica 1000mp, Suprafata Utila 223 Mp

799.900 €

2.580 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	S+P+1+M	Numar Camere:	4
Numar Bai:	3	S. Teren:	1000 mp
S. Curte:	750 mp	S. Utila:	223 mp
S. Construita:	310 mp	An Imobil:	2010

Descriere:

Chiajna - Strada Padurii, vila 1S+P+1+M, 4 camere, 3 bai, suprafata construita 310 mp, suprafata teren 1000 mp, imobil 2010. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, contor gaz, complet mobilat, bucatarie complet mobilata si utilata, utilat cu aragaz, frigider, masina de spalat vase, masina de spalat rufe, . Utilitati: curent, gaz, canalizare, detine 5 locuri de parcare, Alte detalii: transport in comun, iluminat stradal. 799.900 EUR negociabil. Clasa Energetica A. Pe proprietate exista o Hala/Garaj cu amprenta de 80 mp contorizata separat, curent trifazic 4 metri inaltime. Poate fii inchiriata pentru diferite domenii de activitate.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, comercial, birouri	Amenajare Strazi	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun	Servicii Imobil	administrare

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, canalizare, gaz, curent trifazic	Sistem Incalzire	centrala proprie, calorifere
Climatizare	aer conditionat	Acces Internet	fibra optica

FINISAJE			
Stare Interior	buna	Ferestre Cu Geam Termopan	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	Podele	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	Usa Intrare	metal
Izolatii Termice	exterior	Stare Imobil	buna

DOTARI			
Electrocasnice	masina de spalat vase, masina de spalat rufe, frigider, aragaz	Diverse	scara interioara
Dotari Imobil	interfon, curte, gradina, gradina amenajata	Contorizare	contor gaz, apometre
Bucatarie	mobilita, utilata	Mobilat	complet

DOTARI

Alte Spatii Utile

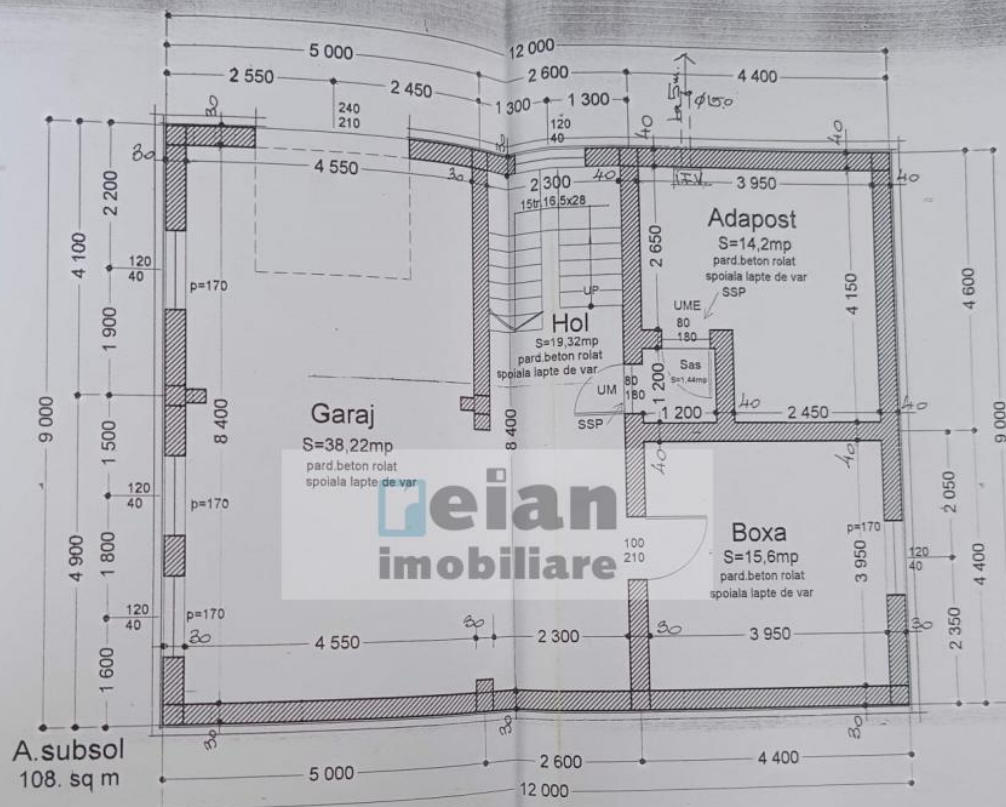
WC serviciu, dressing, spatiu depozitare, terasa, spatii anexe

STATUT JURIDIC

Acte Dobandite

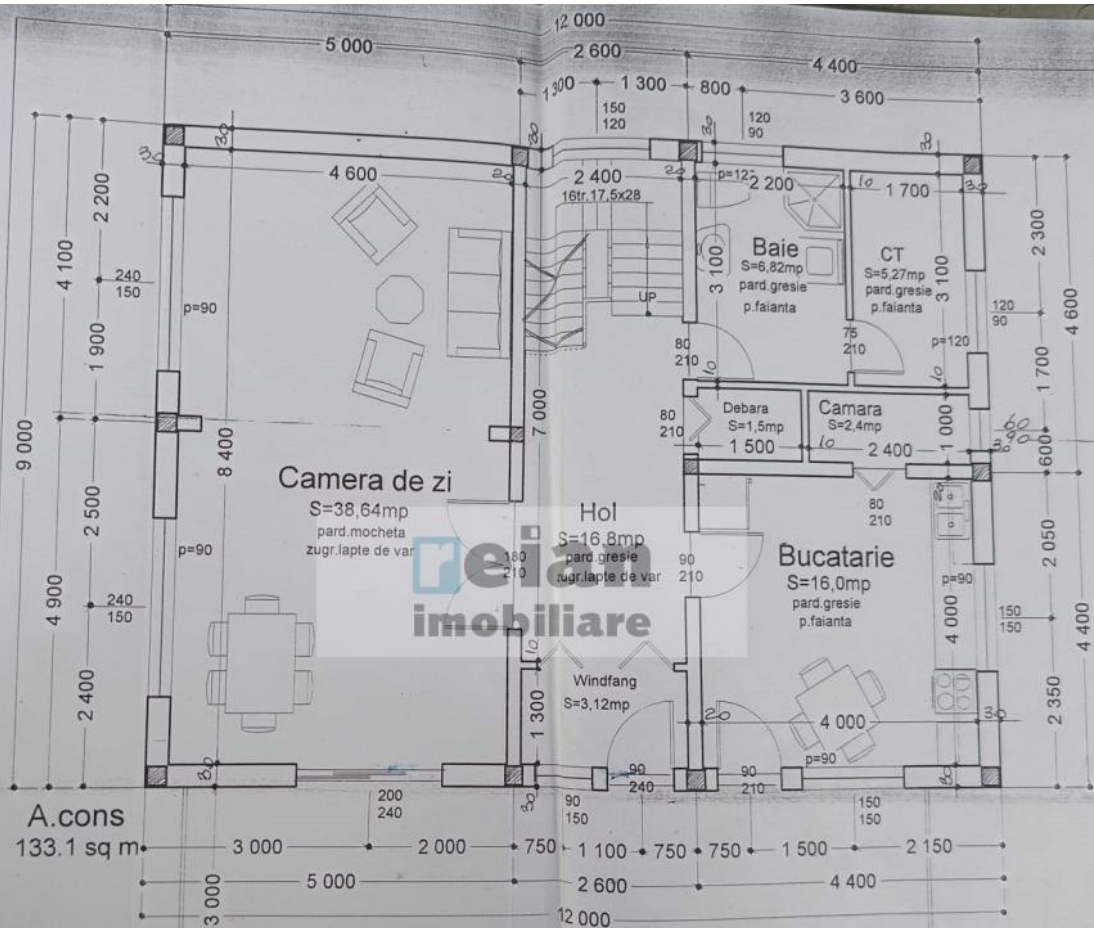
cadastru, intabulare, certificat energetic

SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE		Ben		PROIECT nr	
AR NICOLICI EXIM S.R.L.		Lucr		102/2002	
J 40/277/1997		Tel. 0744.88.30.30, si 0721.200.657		P.A.C	
Proiectat	Nicolici Valentin	SCARA	Titlul		Planşa
Verificat	arh.Nicolici Valentin	1:200	Plan de situaţie		A0
		Data exp. 2002			



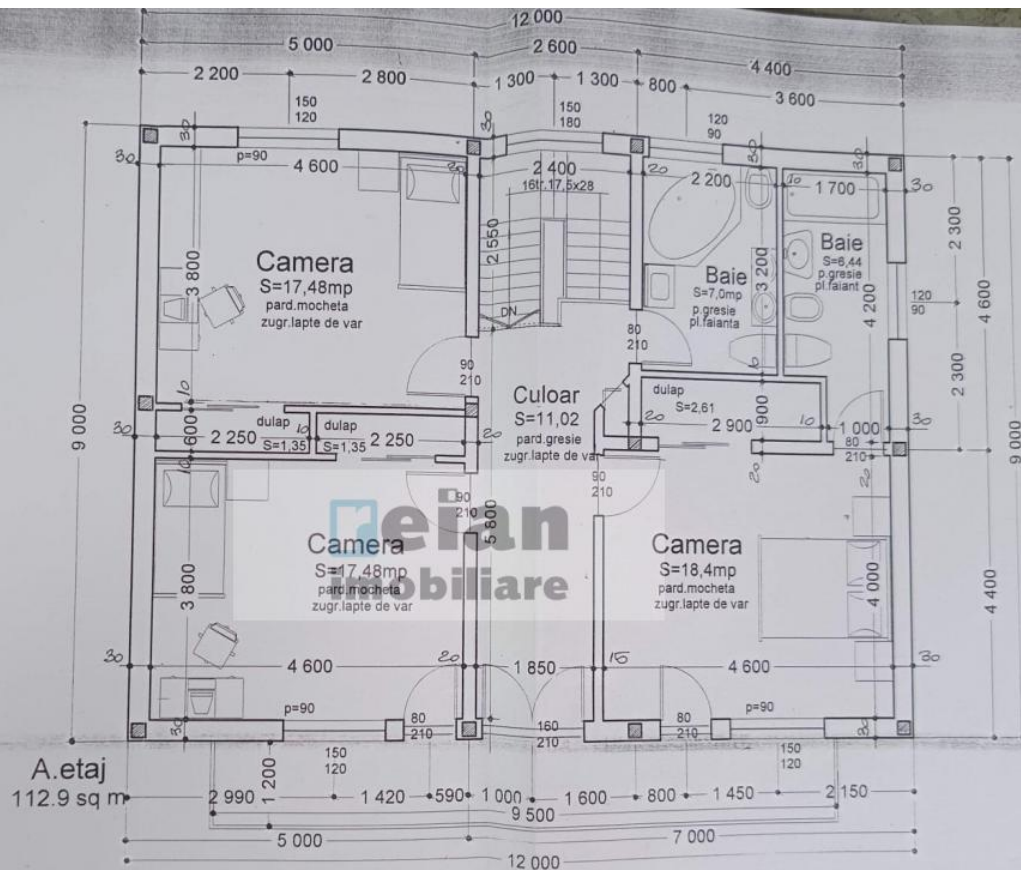
NOTĂ:
se propune realizarea unui adăpost de protecție civilă (14,2mp adăpostul+1,5mp sas =15,7mp, arie utilă, respectiv 18,5mp arie desfășurată). Adăpostul va fi prevăzut cu ușă metalică etanșă, UME 80x180, la intrarea în adăpost, iar la Sas o ușă metalică UM 80x180. Tocul metalic al ușilor va fi montat în cofraj. Pereții adăpostului vor fi de 40cm, dublu armati, planșeul fiind de 40cm la adăpost și consolidat de 30cm pe traseul până la acesta. Va fi poziționată o conductă $\Phi 150$, ca priză de aer, în cofraj, deasupra ieșirii de salvare, și se va poza minim 5.0m de la construcție. Deasupra UME și UM se pozează SSP-supapă de supra-presiune. Ca finisaje, se prevăd: pardoseală de beton sclivisit și zugrăveli cu lapte de var. Adăpostul nu va fi străbătut de trasee de instalații.

SOCIETATEA COMERCIALĂ DE PROIECTARE		LUCR. 100		Proiect
AR NICOLICI EXIM S.R.L.		Lucr. 100		100/100
J/40/277/1997	100/100/100/100	Lucr. 100		P.A.
Desenat	arh Nicolici V.	Scara	1:50	Plan subsol
Proiectat	arh Nicolici V.	Data	1997.0001	

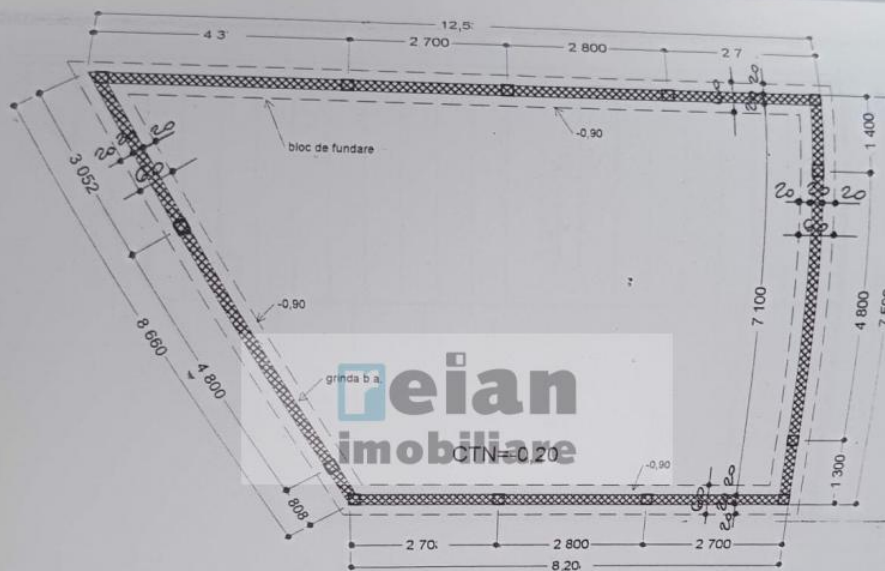


ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3981
Valentin
NICOLICI

SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE		Ben	ROMANIA		PROIECT nr.
AR NICOLICI EXIM S.R.L.		Lucr	Locuinta P+1e+anexa.com Chiajna,Ifov		102/2002
J 40/277/1997		SCARA	1:50	Titlu	PAC
Proiectat	Nicolici Valentin			Plan parter	
Verificat	arh Nicolici Valentin			A	



SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE				PROIECT nr.	
AR NICOLICI EXIM S.R.L.				102/2002	
J 40/27/1997				P.A.C.	
Tel: 0744 88 30 30 si 0721 200 667				Planşa	
Proiectat	Nicolici Valentin	SCARA	1:50	Titlu: Plan etaj	
Verificat	arh Nicolici Valentin	Lucr		A2	



SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE				Ben. nr. 102/2002	
AR NICOLICI EXIM S.R.L.				Lucr. Locuinta P+1e+anexa.com.Chiajna,Ifov P.A.C.	
J 40/27/1997				Planşa	
Proiectat	Nicolici Valentin	SCARA	1:100	Titlu: Anexa-Plan fundatii	
Verificat	arh.Nicolici Valentin	feb.2003		R3	

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

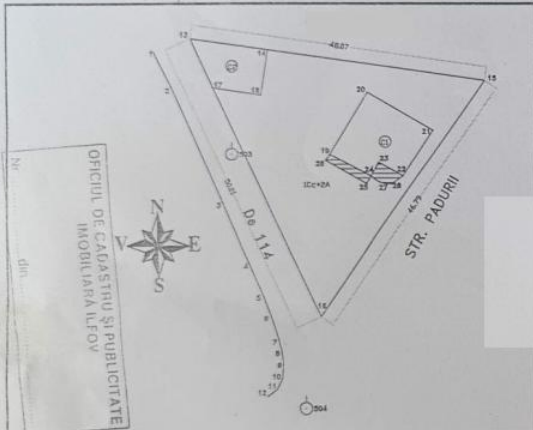
ANEXA 1

din
Sat Dudu, Com. Chiajna

Județul ILEVOV
Teritoriul administrativ COMUNA CHIAJNA
Cod SIRUTA 179267
Cod intravilan 4

Secțiune plan/nomenclatură L-35-124-D-b-4-II
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil 596
Nr. carte funciară

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1Ce	Ce	TDI	149.68			Completarea Normei Cadastral 396 cu construcția.
2A	A	TDI	857.81			
TOTAL	-	-	1007.49	-	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	Construcție Locuință S+P+1E	149.68	CLOC	
C2	Magazie	76.06	CANEX	
TOTAL	-	225.74	-	

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1					PF	1000 mp		X		
								Nu se specifică		

Întocmit: TIMARU IULIAN



Verificat: DIRECTOR DE SPECIALITATE