



**Cristian Grigore**  
Agent Imobiliar  
**Tel:** 0733.301.700  
**E-mail:** cristian.grigore@reian.ro  
**Legitimatie:** rei001gc

**reian**  
**imobiliare**  
**Web:** [reian-imobiliare.ro](http://reian-imobiliare.ro)  
**E-mail:** imobiliare@reian.ro  
**Mobil:** 0731.301.900

ORAȘ OTOPENI - Strada 23 August (Mega Image)  
**Otopeni - 23 August, Vila 6 Camere , 3 Bai, 600 Mp Teren, P+2**

**550.000 €**  
1.058 €/mp (negociabil)



#### Detalii:

|                |        |               |        |
|----------------|--------|---------------|--------|
| R. Inaltime:   | P+2    | Numar Camere: | 6      |
| Numar Bai:     | 3      | S. Teren:     | 600 mp |
| S. Curte:      | 450 mp | S. Utila:     | 450 mp |
| S. Construita: | 520 mp | An Imobil:    | 2012   |

#### Descriere:

Otopeni, Strada 23 August - Mega Image, vila P+2, 6 camere, 3 bai, suprafata construita 520 mp, suprafata teren 600 mp, imobil 2012. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, contor gaz, complet mobilat, bucatarie complet mobilata si utilata, utilat cu aragaz, frigider, . Utilitati: curent, gaz, apa, canalizare, Alte detalii: transport in comun, iluminat stradal. 550.000 EUR negociabil.

#### Caracteristici:

| ALTE DETALII       |                                            |                           |                              |
|--------------------|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Destinatie         | rezidential, birouri                       | Amenajare Strazi          | asfaltate, betonate          |
| Alte Detalii Zona  | iluminat stradal, transport in comun       |                           |                              |
| UTILITATI          |                                            |                           |                              |
| Utilitati Generale | curent, apa, canalizare, gaz, CATV         | Sistem Incalzire          | centrala proprie, calorifere |
| Climatizare        | aer conditionat                            | Acces Internet            | fibra optica                 |
| FINISAJE           |                                            |                           |                              |
| Stare Interior     | buna                                       | Ferestre Cu Geam Termopan | PVC                          |
| Pereti             | vopsea lavabila, faianta                   | Podele                    | parchet, gresie              |
| Usi Interior       | lemn                                       | Usa Intrare               | metal                        |
| Izolatii Termice   | exterior                                   | Stare Imobil              | buna                         |
| DOTARI             |                                            |                           |                              |
| Electrocasnice     | frigider, aragaz                           | Dotari Imobil             | interfon, gradina            |
| Contorizare        | contor gaz, apometre                       | Bucatarie                 | mobilata, utilata, deschisa  |
| Mobilat            | complet                                    | Alte Spatii Utile         | WC serviciu, dressing        |
| STATUT JURIDIC     |                                            |                           |                              |
| Acte Dobandite     | cadastru, intabulare, certificat energetic |                           |                              |