

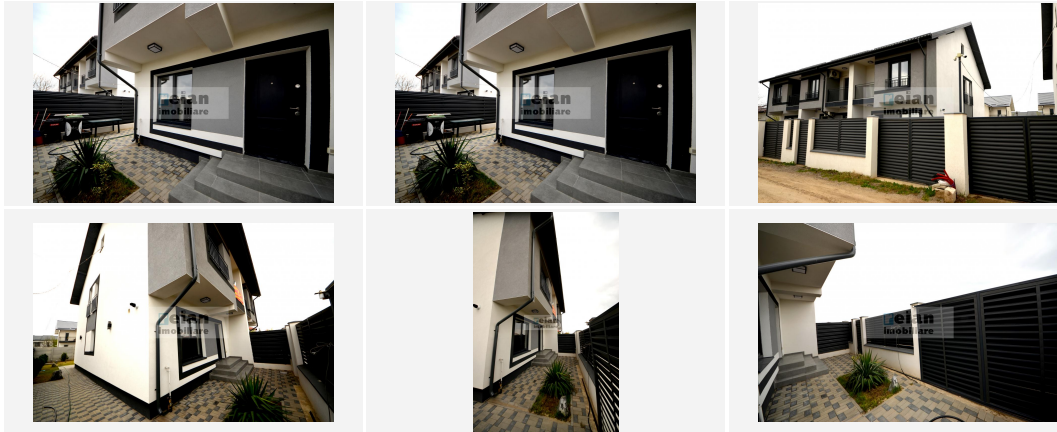


Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

reian
imobiliare
Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

ORAȘ BRAGADIRU - Șoseaua Alexandria (Ghidiceni)
Bragadiru - Ghidiceni, Vila Duplex P+1+m, 4 Camere, 2 Bai, Teren 250mp

159.900 €
941 €/mp (negociabil)



Detalii:

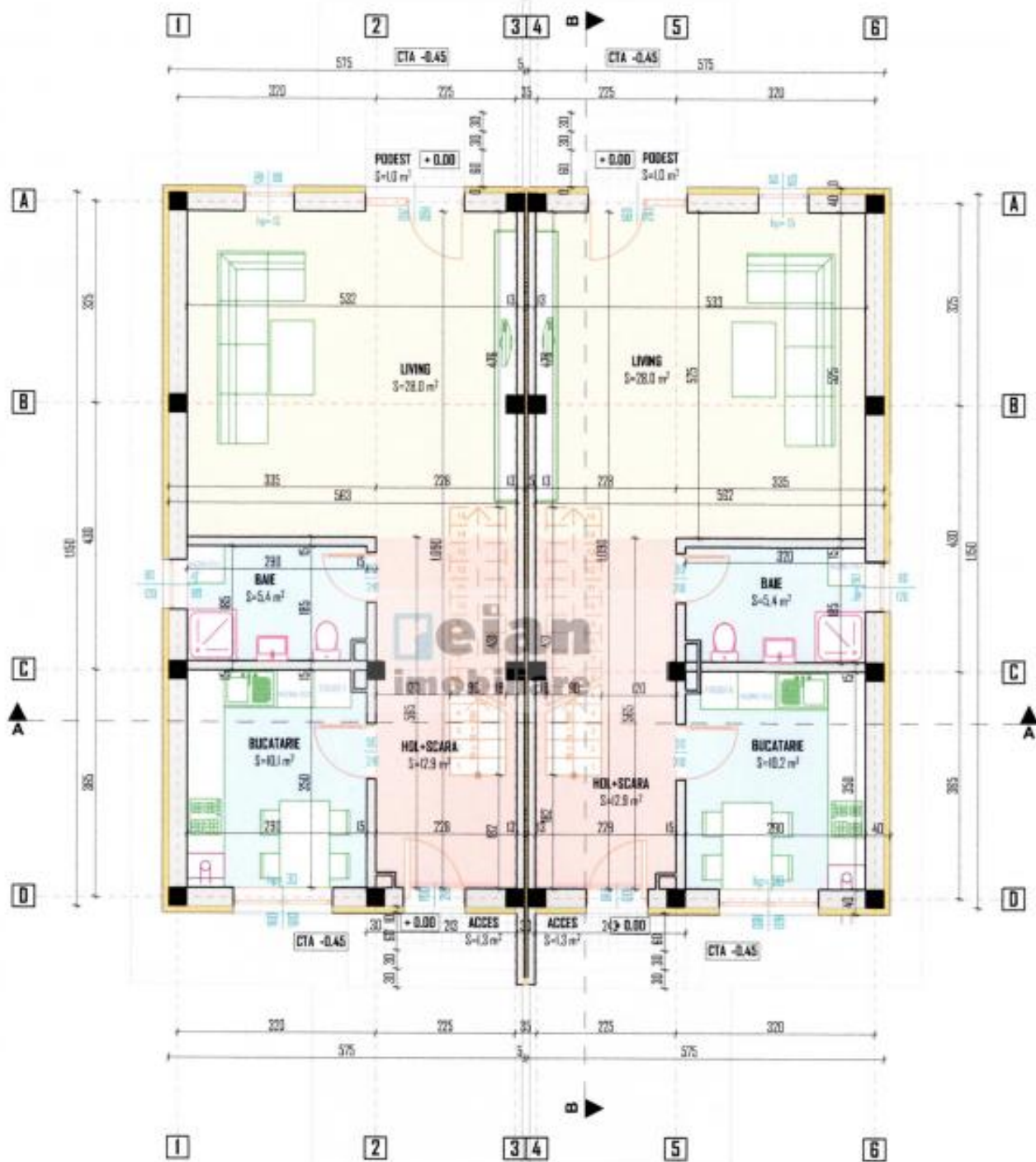
R. Inaltime:	P+1+M	Numar Camere:	4
Numar Bai:	2	S. Teren:	250 mp
S. Curte:	180 mp	S. Utila:	120 mp
S. Construita:	170 mp	An Imobil:	2024

Descriere:

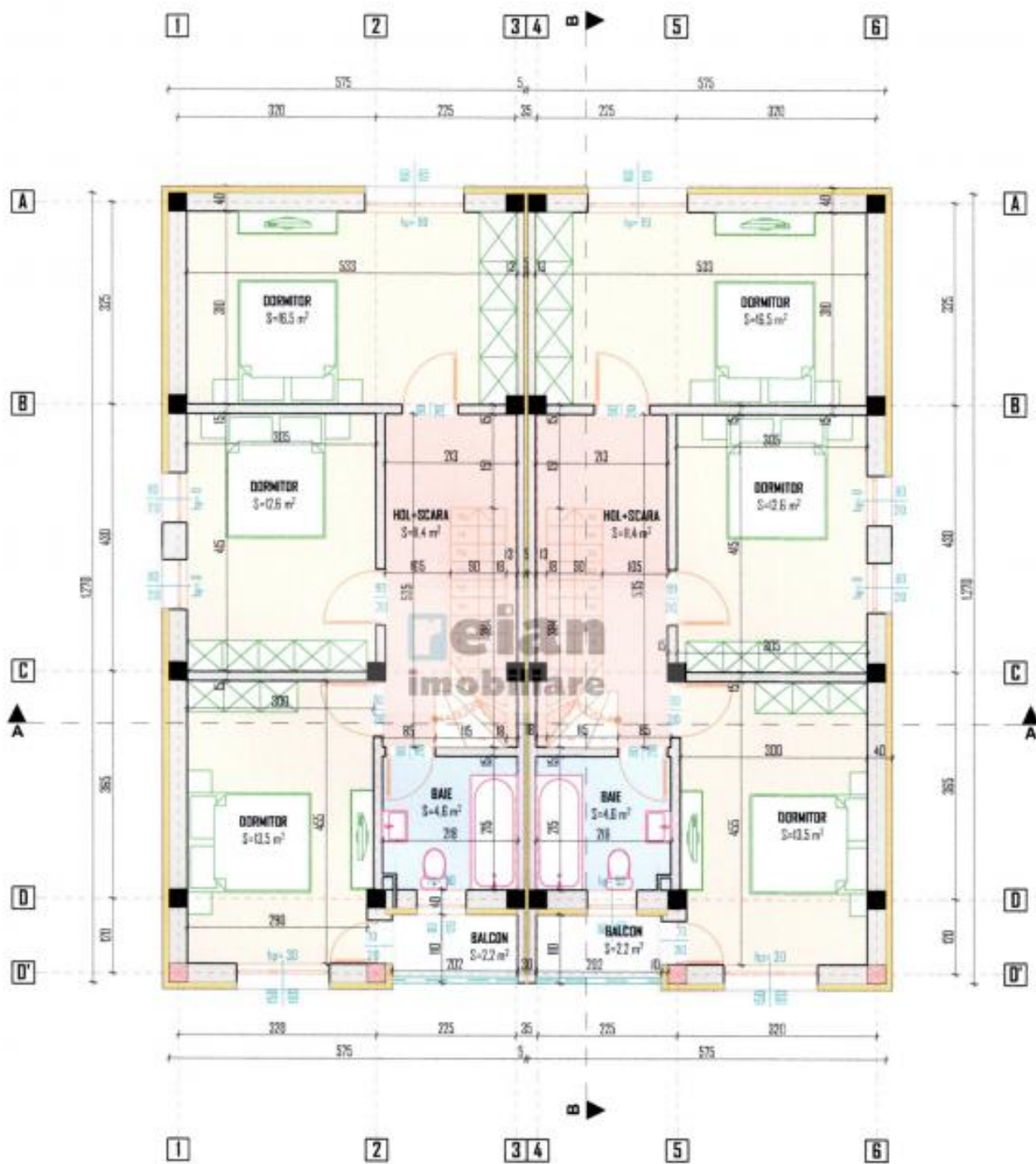
Bragadiru - Ghidiceni, Vila Duplex P+1+M, 4 camere, 2 bai, suprafata construita 170 mp, suprafata teren 250 mp, imobil 2024. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan tripan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie, contorizat cu contor gaz, Utilitati: curent, gaz, apa, canalizare, detine 3 locuri de parcare. Situată într-o zonă liniștită cu străzi asfaltate și iluminate. Pod mansardabil, suprafata utila 40mp, constructia este facuta din caramida poroterm de 25 cm, izolata la exterior cu poliestilen de 10 cm. Casa beneficiaza de incalzire in pardoseala la parter si etaj, placa de beton peste parter si etaj. Curte amenajata cu pavele, gazon, tuia si dotata cu aspersoare. Pret 159.900 EUR negociabil. Clasa Energetica A.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	Amenajare Strazi	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal		
UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz	Sistem Incalzire	centrala proprie, calorifere
Acces Internet	fibra optica		
FINISAJE			
Stare Interior	buna	Ferestre Cu Geam Termopan	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	Podele	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	Usa Intrare	metal
Stare Imobil	buna		
DOTARI			
Dotari Imobil	gradina amenajata	Contorizare	contor gaz
STATUT JURIDIC			
Acte Dobandite	cadastru, intabulare, certificat energetic		



PLAN PARTER



PLAN ETAJ